

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0014 בתאריך 23.09.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת
.1	אישור פרוטוקול מס' 2020-0013 מיום 09.09.2020 - מאושר				
.2	3	5910		מסעדה	חבשוש חיים 31
.3	4	10551	160831502302	בית קפה	שבזי 55
.4	6	27523	4313973524-3	בית מלאכה	ראם 7
.5	7	30065	589068608-2	בית אוכל	הודיה 22
.6	8	60580	9895995175-3	בית אוכל	פינסקר 40
.7	9	60668	3337783881-3	בית אוכל	אחד העם 60
.8	10	66033	3423225847-3	מסעדה	שדה יצחק 27

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0014 בתאריך 23.09.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	יו"ר ליאור שפירא	חבר מועצה
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	מ"מ וסגנית ראש העיר
	אסף הראל	סגן ראש העיר
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העיר
	חן אריאלי	סגנית ראש העיר
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	אלחנן זבולון	חבר מועצה
	ראובן לדיאנסקי	סגן ראש העיר
	מיטל להבי	סגנית ראש העיר
	נפתלי לוברט	חבר מועצה
	מאיה נורי	חבר מועצה
	ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיר
נכחו ה"ה:	עו"ד הראלה אברהם אוזן	משנה ליועמ"ש
	עו"ד הילה בן הראש חכמון	ע. ראשית משנה ליועמ"ש
	פרדי בן צור	ממ.ע.ממ.ע.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים
	אודי כרמלי	מהנדס העיר
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	אביטל יעקב	מנהלת מחלקה רישוי עסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים
נציגים בעלי דעה מייעצת	מלי פולישוק	נציגת שר האוצר
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

05/03/17	תאריך הגשה:	0000000	מס' בקשה מקוונת:	5910	מספר תיק רישוי:
----------	----------------	---------	---------------------	------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
57 מ"ר	0304-0150	גוש 7001 חלקה 60	חבשוש חיים 31

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	מסעדת גגה	חבשוש חיים 314 תל אביב
מבקש	גה גריל בורגר בע"מ	חבשוש חיים 314 תל אביב
בעל זכות בנכס	יעקב לב	חבשוש חיים 41
עורך בקשה	גנות דפנה	דיזינגוף 29 תל אביב

תוכן הבקשה:

<p>בקשה לפרסום לפי הוראות תב"ע מס' 2510 למסעדה וצריכת משקאות משכרים במקום בקומת הקרקע בשטח של 57 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: על המגרש קיים מבנה בן 2 קומות עברו לא נמצא היתר בניה בתיק בנין.</p> <p>הערות המהנדס: העסק קיים משנת 2017. יש לציין כי בשנת 1980 התנהל במקום אטליוז.</p> <p>חוות דעת מידע תכנוני: מספר תב"ע 2510 החלקה בייעוד אזור מגורים אי-שיקום עפ"י תכנית 2510 - "שיקום מתחם כרם התימנים".</p> <p>סעיף 10.8.2: במבנים המצויים ברחובות בהם לא מסומנת חזית מסחרית וביום אישור התוכנית היה שימוש מסחרי בקומת הקרקע כדין, לרבות רח' כנפי נשרים, רשאית הועדה להתיר המשך השימוש המסחרי לאחר פרסום כחוק.</p> <p>שוכנעה הועדה שהשימוש מהוה מטרד ואין לאשרו כשימוש חורג, תקופה המעבר המרבית לגביו תוסדר כחוק.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0014-2020 מתאריך 23.09.2020:</p>
--

לאשר הבקשה בהתאם להוראות התב"ע למסעדה וצריכת משקאות משכרים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

15/07/2020	תאריך הגשה:	160831502302	מס' בקשה מקוונת:	10551	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	--------------	------------------	-------	-----------------

קרקע	קומה:	בית קפה	מהות העסק:
------	-------	---------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
50 מ"ר.	145-055	גוש 6922 חלקה 39	שבזי 55

כתובת:	שם:	בעל עניין:
שבזי 55 תל אביב	קפה עלמה	שם העסק
שבזי 55 תל אביב האחים יעקבי 91 ראשלי"צ	צ.ד קולינריה נטו בע"מ צביקה קראש	מבקש
פנקס 62 תל אביב	כרמלה הורנשטיין	בעל זכות בנכס
קיבוץ בית קשת	הקטור פלמן	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מדירת מגורים שלמה בקומת קרקע בשטח כ-30 מ"ר לבית קפה וממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בחצר האחורי בשטח כ-20 מ"ר למחסן עבור בית קפה. סה"כ שטח העסק 50 מ"ר.

תיאור המבנה:

הבניין בן 4 קומות המכיל: בקומת קרקע- 3 חנויות בחזית רח' שבזי ודירת מגורים אחורית עם כניסה מסמ' שבזי ובקומות העליונות- מגורים על פי היתרי בניה מס' 236 מ- 26/02/1936 ומס' 1135 מ-15/09/1936. בחצר אחורי צמוד לבניין הנ"ל קיים מבנה בן קומה אחת שלא מופיע בהיתרי בניה ולא ידוע ייעודו.

הערות המהנדס:

לעסק קיים שטח נוסף ב-2 חנויות עם גלריות בחזית רח' שבזי כ-70 מ"ר. שטח זה לא מהווה שימוש חורג. סה"כ שטח העסק 120 מ"ר.

משנת-1971 במקום הנ"ל (בחנות) התנהל עסק של אפיית עוגות עם רישיון לצמיתות, משנת-2001-מזנון עם רישיון לצמיתות.

משנת-2004 במקום התנהל עסק של מזנון+ משקאות משכרים עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2011.

משנת-2011 אחרי הגשת בקשה להחלפת בעלים, תוספת שטח, שינוי מהות -מסעדה עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2017.

כעת הוגשה בקשה להחלפת בעלים, תוספת שטח של מחסן האחורי כ-20 מ"ר וחידוש שימוש חורג.

בשנת-2016 יצא רישיון בתוקף עד 31/12/2019 ללא שימוש חורג וללא אישור של הנדסה לעסקים

על פי מפת מדיניות מותרת פעילות במקום עד לשעה- 24:00.
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1650 ₪.

**ההחלטה: סעיף 3
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0014 מתאריך 23.09.2020:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג מזירת מגורים שלמה בקומת קרקע לבית קפה וממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בחצר האחורית למחסן בעבור בית הקפה עד ליום 31.12.2030.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

02/06/2020	תאריך הגשה:	4313973524-3	מס' בקשה מקוונת:	27523	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	בית מלאכה		מהות העסק:
------	-------	-----------	--	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
92 מ"ר	784-007	גוש 7107 חלקה 19	ראם 7

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ראם 7 תל אביב	אסי סטרטר	שם העסק
זכריה 9 פתח תקווה	עשהאל מוגמי	מבקש
	יעקב קסטנבוים	בעל זכות בנכס
העליה 62 תל אביב	יפתח ריטוב	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג מדירת מגורים בקומת קרקע לבית מלאכה - לתיקון מתנעים (סטרטרים) ומטען לרכב (אלטרנטורים). בשטח 92 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: קיים בנין בן קומה אחת המכיל: דירת מגורים ומחסן על פי היתר בניה מס' 876 מ-31.03.58.</p> <p>הערות המהנדס: העסק פועל במקום משנת 1996 עם רישיון בשימוש חורג. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג.</p> <p>גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3,022 ₪.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0014 מתאריך 23.09.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים בקומת קרקע לבית מלאכה עד ליום 31.12.2025 או עד מתן ההיתר, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

29/10/2019	תאריך הגשה:	859068608-2	מס' בקשה מקוונת:	30065	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	בית אוכל			מהות העסק:

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
30 מ"ר	4011-022	גוש 6979 חלקה 10	הודיה 22

כתובת:	שם:	בעל עניין:
הודיה 22, ת"א-יפו	מנשה	שם העסק
שמחה 51, ת"א-יפו	באלס מנשה	מבקש
שמחה 51, ת"א-יפו	מנשה באלס – דייר מוגן (הוגש תצהיר)	בעל זכות בנכס
אפרסק 3, אשדוד	ורדה חייט	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למזנון מצומצם (הגשת תה וקפה ומשקאות קלים), עריכת משחקי קוביות, בקומת קרקע בשטח של 30 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה:</p> <p>הבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע על פי תמונות במערכת GIS.</p> <p>לא ידוע יעוד המבנה.</p> <p>הערות המהנדס:</p> <p>משנת-1994 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2012.</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1008 ש"ח. שולמה מקדמה בסה"כ 303.20 ₪ . יתרה לתשלום 704.7 ₪ .</p> <p>על פי מדיניות העירייה מותרת פעילות במקום עד חצות.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובנייה מס' 0014-2020 מתאריך 23.09.2020:</p>

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ממבנה שלא נימצא לגביו היתר בניה למזנון מצומצם בקומת קרקע עד ליום 31.12.2028.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

08/01/2020	תאריך הגשה:	9895995175-3	מס' בקשה מקוונת:	60580	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	בית אוכל		מהות העסק:
------	-------	----------	--	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
65 מ"ר	26-054	גוש 6911 חלקה 1	פינסקר 40

כתובת:	שם:	בעל עניין:
פינסקר 40 תל אביב	משושה מזון איטי בע"מ	שם העסק
פינסקר 40 תל אביב	בר עמוס	מבקש
מלאכה 33 פרדס חנה	א.ל.פ נכסים בע"מ	בעל זכות בנכס
ביאליק 3/152 חולון	אנה גור	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג מדירת מגורים שלמה בחזית הבניין לבית אוכל בקומת הקרקע בשטח של 65 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: מבנה דו קומתי, המכיל בקומת הקרקע חנות ודירת מגורים ובקומה א' דירות מגורים ע"פ היתר בניה מס' 993 מיום 29-09-1932.</p> <p>הערות המהנדס: העסק פעיל במקום משנת 2003 בשטח של 39 מ"ר, לעסק קיים היתר שימוש חורג בתוקף עד 31-12-2021. כעת מבקשים הגדלת שטח ל-65 מ"ר.</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 1484 ₪.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0014 מתאריך 23.09.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים שלמה בחזית הבניין לבית אוכל עד ליום 31.12.2030 או עד מימוש ההיתר, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

10/06/2020	תאריך הגשה:	3337783881-3	מס' בקשה מקוונת:	60668	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	--------------	------------------	-------	-----------------

קרקע	קומה:	בית אוכל	מהות העסק:
------	-------	----------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
73 מ"ר	11-060	גוש 7454 חלקה 10	אחד העם 60

כתובת:	שם:	בעל עניין:
אחד העם 60 תל אביב	אוקטובר האדום בע"מ	שם העסק
ורבורג 5 תל אביב	אמיר פוגלמן	מבקש
אבן גבירול 121 תל אביב	אלון ברונשטיין	בעל זכות בנכס
הירשנברג 12 תל אביב	ולנטינה סטולובון	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מדירת מגורים שלמה בחזית הבניין בקומת קרקע לבית אוכל להכנה והגשת כריכים סלטים והגשת דברי מאפה מוכנים משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, בשטח של 67 מ"ר ובמרפסת לא מקורה בשטח של 6.4 מ"ר (סה"כ שטח העסק- 73 מ"ר)

תיאור המבנה:

הבניין בן 3 קומות מיועד למגורים על פי היתר בניה מס' 973 מ-5.11.31.

הערות המהנדס:

העסק קיים משנת 2015 ברישיון עם שימוש חורג עד ליום 31.12.2019. כעת מבקשים הארכת התוקף השימוש החורג.

אגרת הבקשה לשימוש חורג סה"כ-2,410 ₪.

ההחלטה: סעיף 7

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0014-2020 מתאריך 23.09.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים שלמה בחזית לבית אוכל וצריכת משקאות משכרים עד ליום 31.12.2025, במידה ובסוף התקופה תתקבל חוות דעת חיובית מאגף הנכסים ניתן יהיה לאשר הבקשה עד ליום 31.12.2030 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

21/05/2020	תאריך הגשה:	3423225847-3	מס' בקשה מקוונת:	66033	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
98 מ"ר	533-023	גוש 7107 חלקה 172	שדה יצחק 27

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בנדורה	שדה יצחק 27 תל אביב
מבקש	אבי דגיריב	שדה יצחק 27 תל אביב
בעל זכות בנכס	מתחם בית אלפא (ק.ק) בע"מ	הדיונון 23 ראשל"צ
עורך בקשה	שני אדרעי	שוהם 5 רמת גן

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממחסן בקומת קרקע למסעדה להגשת שווארמה + אפיית בגטים לרבות הגשת משקאות משכרים . המסעדה בשטח 58 מ"ר ובחצר פרטית מקומות ישיבה בשטח 40 מ"ר . סה"כ שטח העסק 98 מ"ר .</p> <p>תיאור המבנה : מבנה בן קומה אחת למחסנים עפ"י היתר בניה מס' 752 מ-31.1.1949 .</p> <p>הערות המהנדס : העסק קיים במקום עם רישיון משנת 2016 בתוקף עד 31.12.2019 . כעת מבקשים הגדלת שטח העסק ע"י צירוף החצר לעסק לצורך מקומות ישיבה . לפי מדיניות היתרי לילה מותר לעבוד במקום עד אור הבוקר לתקופה מוגבלת גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3,227 ₪ . בעקבות חו"ד פיקוח תוכנית העסק תוקנה והפרגולה הוסרה .</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 8 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0014 מתאריך 23.09.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממחסן וחצר בקומת קרקע למסעדה, עד ליום 31.12.2025

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.